



## Saue Vallavalitsus

Puudutatud isikud ja asutused vastavalt  
nimekirjale

21.03.2024 nr 5-1/1/2021-54

### Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Saue Vallavalitsus teavitab, et kehtestas 13.03.2024.a. korraldusega nr 206 **Laagri aleviku keskusala** (Laagri alevikus asuvate Hoiu tn 1, 1a, 1b, 3, L3, 5, 5b, 8a, 8b, 10, 10a, 10b, 10c, 12, 12a, Vae tn 2, 2a, 2b, 2c, 3, 3a, 3b, 3c, 4a, 5, 5a, L5, 6a, Keldri tn 8 ja Kuuse põik 40, Veskitammi tn 4 ja 8 kinnistute) ja lähiala detailplaneeringu, põhieesmärgiga korterelamute ning äri- ja segafunktsiooniga (sotsiaalmaa ning äri- ja tootmismaa) kvartali kavandamiseks. Planeeringuala jääb Laagri keskusalale, Pääsküla jõe, Juuliku-Tabasalu maantee, Veskitammi, Hoiu, Vae tänavate vahelisele maa-alale. Detailplaneeringuala hõlmab Laagri aleviku keskosa ning tegemist on ca 21 ha suuruse maa-alaga, kus suurem osa territooriumist on hõivatud (ettevõttele AS Sagro) kuuluvate kasvuhoonete ja tootmishoonetega. Kasvuhooned on amortiseerunud ja osaliselt lammutatud. Olemasolev tootmishoonete ala lääneosas säilib. Planeeringu koosseisu on kaasatud ka Veskitammi tn 4 ja 8 kinnistud, kus paiknevad ühiskondlikud hooned (Laagi halduskeskus, raamatukogu ja Saue valla Kultuurikeskus). Ehitusõigus määratakse kokku 14 planeeritavale korterelamu krundile, 1 ühiskondlike hoonete krundile perspektiivse kooli või lasteaia ehitamiseks, kahele ärimaa ja ärimaa/tootmismaa krundile, kahele hetkel valla omandis olevale ühiskondlike hoonete maa ja ärimaa krundile ja kahele üldkasutatava maa krundile (perspektiivse kergliikluse tunneli rajamiseks). Kokku kavandatakse planeeringualale 37 hoonet, millest planeeritakse kokku 26 korterelamut. Kortерelamute kvartalites on kuni 9 hoonet olenevalt kvartali suurusest (kokku ca 700 korterit). Detailplaneeringu eesmärk on vastavate kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine, ühiskondlike alade ja heakorra tagamise põhimõtete kirjeldamine, liikluslahenduste väljatöötamine ja vastava ruumivajaduse määramine. Detailplaneering realiseeritakse etapiviisiliselt (kokku 7 etappi) vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele, arendusala ja taristu väljaehitamise etapilisuse skeemile ja sõlmitud halduslepingus põhimõtetel. Täiendav info detailplaneeringu kehtestamise korralduses.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Saue valla veebilehel:  
<https://sauevald.kovtp.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2024>

(allkirjastatud digitaalselt)  
Maili Metsaots  
planeeringute peaspetsialist

Lisad: 1) Detailplaneeringu kehtestamise korraldus nr 206.  
2) Situatsiooniskeem

Maili Metsaots  
+ 372 53019887 [maili.metsaots@sauevald.ee](mailto:maili.metsaots@sauevald.ee)